

## Urbárska spoločnosť – pozemkové spoločenstvo Malá Franková 35, 05978

### POZVÁNKA

Výbor Urbárskej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Malá Franková pozýva svojich členov na riadne zhromaždenie podielnikov, ktoré sa uskutoční

**22.5.2022 (nedeľa) o 15,00 hod.** v KD Malá Franková.

Program:

1. Otvorenie VZ
2. Kontrola uznesení
3. Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice
4. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
5. Správa OLH
6. Správa o hospodárení US-PS za rok 2021 a schválenie účtovnej závierky
7. Správa Dozornej rady
8. Doplňenie Stanov a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenia
12. Záver

URBÁRSKA SPOLOČNOSŤ  
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO  
059 78 Malá Franková 35  
IČO: 42 077 591 DIČ: 2022428196

Čarnogurský Ján  
Predseda US-PS  
Malá Franková



Poznámka:

- Zastupovanie inou osobou je možné **len** na základe priloženého splnomocnenia.

Kontakt:

- 052/4892731 – kancelária US-PS Malá Franková
- 0904 548002 - predseda US-PS
- E-mail: urbarmf@gmail.com

Príloha: Splnomocnenie

## S P L N O M O C N E N I E

**S p l n o m o c n i t e ľ :**

Meno, priezvisko, titul: .....

Dátum narodenia: .....

Bydlisko: .....

**T ý m t o s p l n o m o c ň u j e m :**

Meno, priezvisko, titul: .....

Dátum narodenia: .....

Bydlisko: .....

Aby ma zastupoval/a/ na zhromaždení podielnikov Urbárskej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Malá Franková konanom dňa 22.5.2022.

Splnomocnenie sa vzťahuje na všetky úkony vo vzťahu k účasti a hlasovaniu na tomto valnom zhromaždení.

Dátum: .....

.....  
Podpis splnomocniteľa

## **K bodu 8, pozvánky na VZ 22.5.2022**

Zákonom 110/2018 Z. z. bolo umožnené pozemkovému spoločenstvu nadobúdať vlastníctvo podielov spoločnej nehnuteľnosti v stanovenom limite, maximálne 49% podielu. Takýto postup však musí byť odsúhlasený spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti.

Spoločenstvo bude mať oprávnenie v mene svojich členov uzatvárať zmluvu o nadobudnutí vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti v prospech členov spoločenstva.

Z dôvodu, že sa objavili prípady, keď podielníci chcú odpredať svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti v Urbárskej spoločnosti – PS Malá Franková, je potrebné právne ošetriť možnosť odkupovania týchto podielov Urbárskou spoločnosťou pre prípad, ak by nikto zo spolupodielnikov neprejavil záujem o odkúpenie a aby sa podiely neodpredávali tretím osobám.

Presné znenie dodatku Stanov a Zmluvy o PS sa dohodne na VZ.